

# ZU VERKAUFEN

Ortslage in der KG Artolz (21104)

**Grst.Nr.**

497/5

**Fläche**

ca. 800 m<sup>2</sup>

Vermessung auf Kosten des Käufers,  
nach Vereinbarung erforderlich.  
Aufschließungsabgabe abhängig von der Fläche.

**Eigentümer**

Gemeinde Pfaffenschlag bei Waidhofen/Thaya  
3834 Pfaffenschlag 110

**Kontakt**

Tel.: 02848/6222

eMail: [gemeinde@pfaffenschlag.at](mailto:gemeinde@pfaffenschlag.at)

**Widmung**

(BA) Bauland Agrar

**Wasserversorgung**

Eigenversorgung durch Brunnen (noch nicht bestehend)

Der Bauplatz ist wie folgt bis zur Grundgrenze ausgestattet mit:

- Schmutzwasser- und Regenwasserkanal

Mögliche Anschlüsse :

- EVN-Stromanschluss
- Glasfaseranschluss

Hier entstehen Anschlussgebühren (Vorschreibung durch den Netzbetreiber (EVN und NÖGIG))

**Bauzwang: 5 Jahre**

