



Gemeinde Pfaffenschlag
b. Waidhofen/Thaya
3834 Pfaffenschlag 110
Verw.bez. Waidhofen/Thaya

Lfd. Nr. 322

VERHANDLUNGSSCHRIFT

über die Sitzung des

GEMEINDERATES

am **Donnerstag, den 25. Juni 2025** im Sitzungszimmer des Gemeindeamtes
Pfaffenschlag, 3834 Pfaffenschlag 110

Beginn: 19.00 Uhr
Ende: 19.45 Uhr

Die Einladung erfolgte am 17.06.2025 per E-Mail, Post-Rsb

Anwesend waren:

Bürgermeister Werner Liebhart
Vizebürgermeister Josef Flicker

die Mitglieder des Gemeinderates:

gfGR Litschauer Christian	gfGR Schuecker Rainer
gfGR Dangl Johannes	gfGR Strobl Claudia
GR SIMON Renate	GR Kerl Wolfgang
GR Kainz Kurt	GR Flicker Michael
GR Hauer Alexandra	GR Bindreiter Daniel
GR Flicker Christoph	GR Litschauer Markus
GR Weinberger Karl	

Anwesend war außerdem:

AL Michael Annerl, SF Beate Stark

Entschuldigt abwesend war: GR Kerl Wolfgang

Nicht entschuldigt abwesend war: -

Vorsitzender: Bürgermeister Werner Liebhart

Die Sitzung war **öffentlich**.

Die Sitzung war **beschlussfähig**.

TAGESORDNUNG

1. Genehmigung des Protokolls der 321. GR-Sitzung vom 22.04.2025
2. Film- und/oder Tonaufnahmen b. öffentlichen GR-Sitzungen - Beschluss
3. Grundstücksverkauf – Grundstück Nr. 406/1, KG Arnolz
4. Herbstrallye 2025 – Zustimmung
5. Güterwege-Erhaltung 2025
6. Vergabe Asphaltierungsarbeiten – Zusatzauftrag Fa. Konti-Bau
7. Bericht des Bürgermeisters

VERLAUF DER SITZUNG

Der Bürgermeister Werner Liebhart begrüßt alle Anwesenden, berichtet, dass GR Wolfgang Kerl entschuldigt ist. Der Bürgermeister stellt die Beschlussfähigkeit fest.

Er **eröffnet um 19.00 Uhr die 322. GR-Sitzung** und stellt weiters fest, dass es gegen die bestehende Tagesordnung keinen Einwand gibt.

TOP 1) Genehmigung des Protokolls der 321. GR-Sitzung vom 22.04.2025

Das Protokoll der 321. GR-Sitzung vom 22.04.2025 wurde jedem Gemeinderatsmitglied zusammen mit der heutigen Sitzungseinladung übermittelt.

Gegen die Abfassung gibt es keine Einwände außer eine Gegenstimme von GR Karl Weinberger, daher gilt das vorliegende Protokoll als genehmigt.

TOP 2) Film- und/oder Tonaufnahmen b. öffentlichen GR-Sitzungen - Beschluss

Nachdem bei der letzten öffentlichen GR-Sitzung von SPÖ-GR Karl Weinberger ohne Ankündigung Film- und/oder Tonaufnahmen gemacht wurden, soll der Gemeinderat einen Grundsatzbeschluss gemäß § 47, Abs. 5, NÖ Gemeindeordnung 1973 fassen.

Auch bei dieser Sitzung werden von SPÖ-GR Karl Weinberger ohne Ankündigung Film- und/oder Tonaufnahmen gemacht. GR Weinberger weigert sich das Aufnahmegerät abzuschalten, es kommt zu Diskussionen. BGM Werner Liebhart stellt fest, dass dieser Beschluss ab der nächsten Sitzung gilt und stellt den Antrag zum Grundsatzbeschluss.

Antrag des Gemeindevorstandes:

Die Verwendung von Geräten zur Bild- und/oder Schallaufzeichnungen durch Zuhörer und Mitglieder des Gemeinderates soll generell untersagt werden.

Beschluss: der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: mehrstimmig, 1 Gegenstimme GR Karl Weinberger

TOP 3) Grundstücksverkauf – Grundstück Nr. 406/1, KG Arnolz

Für den Bauplatz in der Johannessiedlung 32 gibt es ein junges Pärchen, welches diesen zur Errichtung eines Einfamilienhauses erwerben will. Von Notar Gerald Wagner aus Litschau wurde ein Kaufvertragsentwurf erstellt, welcher mit der Einladung zur heutigen Sitzung übermittelt wurde.

Eckdaten dieses Entwurfes:

Parz.Nr. 406/1, KG Arnolz

Ausmaß: 1.119 m²

Kaufpreis: € 19.023,00 (€ 17,00/m²)

Käufer:

Dominik Hartmann, Fichtenweg 16, 3860 Heidenreichstein
und Lisa Weber, Schloßgasse 18/3, 3830 Waidhofen/Thaya

Antrag des Gemeindevorstandes:

Das Grundstück 406/1, KG Arnolz (Johannessiedlung 32) soll an Herrn Dominik Hartmann und Frau Lisa Weber zum Gesamtpreis von € 19.023,00 verkauft werden und der vorliegende Entwurf des Kaufvertrages von Notar Gerald Wagner aus Litschau genehmigt werden.

Beschluss: der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP 4) Herbstrallye 2025 - Zustimmung

Herr Roman Mühlberger als Veranstalter der Herbstrallye am 11. Oktober 2025 hat um Zustimmung für die Benützung der öffentlichen Gemeindestraßen und -wege ersucht. Die Streckenführung bleibt wie in den vergangenen Jahren unverändert.

Antrag des Gemeindevorstandes:

Die Zustimmung zur Benützung der Gemeindestraßen und -wege im Zuge der Veranstaltung Herbstrallye am 11. Oktober 2025 soll erteilt werden.

Beschluss: der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: mehrstimmig, 1 Stimmenthaltung GR Kurt Kainz

TOP 5) Güterwege-Erhaltung 2025

Der Bürgermeister berichtet, dass die Fahrbahn des Güterweges Grundstück 822 in der KG Arnolz schon sehr desolat ist und saniert werden soll. Dazu wurde mit Herrn Weixelbraun von der Abteilung Güterwege eine Besichtigung durchgeführt und von ihm eine Kostenschätzung für die Sanierung übermittelt. Konkret wäre auf einer Länge von ca. 460 lfm eine Zementstabilisierung und Asphaltüberzug erforderlich. Die Endsumme der Kostenschätzung basierend auf aktuell ausgeschriebene Preise beläuft sich auf € 51.100,- inkl. USt. Das verfügbare Budget für das Jahr 2025 beträgt rund € 45.000,00 (€ 20.000,- Rest von Zusatz 2024 + Erhaltung 2025 mit € 25.000,-).

Die ausgeschriebenen Preise der Güterwegeabteilung können für dieses Projekt übernommen werden bzw. die entsprechenden Firmen oder andere Firmen zu den gleichen Konditionen können damit beauftragt werden. Ausgenommen davon sind die Asphaltierungsarbeiten (lt. Kostenschätzung gesamt ~ € 28.000,- inkl. USt.), für welche eine Preiseinholung für eine Direktvergabe bei den Firmen Strabag, Swietelsky, Konti-Bau und Leyrer&Graf eingeholt wird.

Da die nächste GR-Sitzung erst frühestens im September geplant ist, sollte bei Zustimmung schon heute eine Vergabe beschlossen werden, damit die Güterwegsanieuerung noch heuer erfolgen kann.

gfGR Christian Litschauer verlässt wegen Befangenheit das Sitzungszimmer

Antrag des Bürgermeisters:

Die Sanierung des Güterweges Grundstück 822 in der KG Arnolz soll auf einer Gesamtlänge von ca. 460 lfm lt. vorliegender Kostenschätzung durchgeführt werden und wie folgt die Aufträge erteilt werden:

1. Baustelleneinrichtung u. -räumung (Asphalt.)	(€ 3.600,00)	(Vergabe an Billigstbieter lfd. Ausschreibung)
2. Bankette herstellen	€ 2.760,00	Vergabe an Fa. Litschauer
3. Bituminöse Trag- und Deckschichten	(€ 24.496,20)	(Vergabe an Billigstbieter lfd. Ausschreibung)
4. Zementstabilisierte Tragschichten	€ 12.415,03	Vergabe an Fa. Strabag

5. Lieferung Schotter	€ 6.756,48	Vergabe an Fa. Litschauer
6. Regiearbeiten u. sonstiges	€ 1.072,28	
Gesamt brutto		€ 51.100,00

Beschluss: der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: mehrstimmig, 1 Gegenstimme GR Karl Weinberger

gfGR Christian Litschauer wird wieder in das Sitzungszimmer geholt

TOP 6) Vergabe Asphaltierungsarbeiten – Zusatzauftrag Fa. Konti-Bau

Die Asphaltoberfläche am Parkplatz zwischen dem Kindergarten und dem Gemeindehaus ist schon sehr desolat und soll daher auf einer Fläche von ca. 380 m² saniert werden. Konkret soll die Fläche 3 – 4 cm abgefräst werden und neu asphaltiert werden. Die Fa. Konti-Bau ist Auftragnehmer bei den Straßenbauarbeiten in der Bergstraße und daher wurde ein Zusatzangebot für die Sanierung des Parkplatzes beim Kindergarten eingeholt. Dieses Zusatzangebot, welches dem Gemeinderat präsentiert wird, weist eine Gesamtsumme von € 11.890,08 inkl. USt. auf.

Antrag des Bürgermeisters:

Die Sanierung des Parkplatzes zwischen Kindergarten und Gemeindehaus soll auf einer Fläche von ca. 380 m² saniert werden und die Fa. Konti-Bau zum Gesamtpreis von € 11.890,08 inkl. USt. damit beauftragt werden.

Beschluss: der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP 7) Bericht des Bürgermeisters

a) Pfarrheim – Änderung Einfriedungsmauer – Neuvermessung

Wie bereits berichtet, wurde der Schuppen an der Grundgrenze zum Gehsteig abgerissen und eine neue Einfriedungsmauer etwas versetzt zur ursprünglichen Mauer errichtet. Dadurch kann der Gehsteig in diesem Bereich verbreitert werden (Vorteil für den Winterdienst) und die Situation der Bushaltestelle verbessert werden. Zusätzlich wurde bereits der EVN-Verteilerkasten versetzt. Von Geometer Dr. Döllner wurde ein Vermessungsentwurf übermittelt. Von der Pfarre Parz. 6/1 würde das Trennstück 1 mit 4 m² sowie von der Parz. 6/2 das Trennstück 2 mit 7 m² (Hydrant) zum öffentlichen Gut der Gemeinde kommen. Vom öffentlichen Gut Parz. 980 würde das Trennstück 3 mit 13 m² zur Pfarre Parz. 6/2 kommen. Die Vermessungskosten betragen € 1.920,- inkl. USt, und werden lt. Vorstandsbeschluss von der Gemeinde übernommen.

b) TBE-Eröffnung am 05.09.2025

Am Freitag, den 5. September findet zwischen 09.00 und 10.30 Uhr die offizielle Eröffnung der neuen TBE-Gruppe mit LR Christiane Teschl-Hofmeister statt. Dazu werden der Gemeinderat und die beteiligten Firmen eingeladen. Eine schriftliche Einladung folgt rechtzeitig.

Die Segnung in Verbindung mit einem „Tag der offenen Tür“ soll am 5. Oktober 2025 im Rahmen des Erntedankfestes erfolgen.

c) Kinderbetreuung – Gemeindekooperation

Wie bereits einmal besprochen gibt es im Bezirk Zwettl einen Verein in Form einer Gemeindekooperation, welche die Personalbereitstellung für die Tagesbetreuungseinrichtungen organisiert. Obmann ist Bgm. Zimmer aus Bad Traunstein. Mit dieser Kooperation ersparen sich die

teilnehmenden Gemeinden € 40.000,- und mehr pro Jahr. Bgm. Liebhart hat mit Bezirkshauptfrau Herzog Kontakt aufgenommen und angeregt, dass man Bgm. Zimmer zu einer Bgm.-Konferenz einladen soll, damit er dieses Projekt vorstellen könnte.

d) Safety-Tour 2025

Franz Zehetgruber vom NÖ Zivilschutzverband hat sich nochmals für die Austragung des Vorbewerbes, für die Unterstützung der Gemeinde und für das Sponsoring durch Firmen und GR-Mitglieder herzlich bedankt.

e) Ortsgraben Rohrbach

Die erforderliche Sanierung der Bachpflasterung entlang der Landesstraße L8122 wird durch WA3 erledigt und wurde als Sofortmaßnahme eingestuft, Kostenschätzung ca. 10.000 €, 1/3 der Finanzierung bleibt bei Gemeinde.

f) Neubildung einer Disziplinarkommission für Gemeindebeamte 2025-2030

laut einer Aussendung der BH Waidhofen sollte jede Gemeinde 4 Gemeinderäte für diese Disziplinarkommission einmelden. Das Thema wurde bei der letzten Gemeindevorstandssitzung besprochen. Nun kam erneut eine Nachricht der BH, dass es nur Gemeinden betrifft die auch wirklich Beamte angestellt haben. Also für uns nicht zutreffend.

g) Tageszentrum für ältere Menschen in H'stein

Die Stadtgemeinde H'stein errichtet in Kooperation mit Caritas eine Tagesbetreuung in dem ehemaligen Gasthaus Weinstabl in Kleinpertholz. In diesem Zentrum können in Zukunft bis zu 14 Personen pro Tag betreut werden. Die Betreuung ist freiwillig und nicht gleichzusetzen mit einem Pflegeheim. Die Senioren können für sich entscheiden wann und wie oft in der Woche sie die Einrichtung besuchen. Die Kosten sind selbst zu tragen, 28,- bis 35,- Euro/Tag. Die Gemeinden im Bezirk Waidhofen (Gastern, Kautzen, Dobersberg, Vitis, Waidhofen und auch wir) haben uns darauf geeinigt die Entwicklung dieser Betreuungseinrichtung abzuwarten und auch momentan keine finanzielle Unterstützung zu leisten (Bezirksüberschreitend, Gemeindebudget).

h) Fahrradständer für Spielplatz

Von der Volksbank NÖ wurde auf Initiative von GR Renate Simon ein Fahrradständer gesponsert.

i) Landjugend-Projektmarathon 2025

Nach Rücksprache mit dem Landjugend-Obmann würde die LJ Pfaffenschlag heuer wieder am Projektmarathon von 29.8. – 31.8. 2025 teilnehmen. Sonnenschutz Sandspielplatz, Kugelbahn, Motorik Anlage, Wandverschalung bei alter Kabine (Holz, Bemalung durch Volksschule!!)

j) Sitzbänke und Spielgerät für Spielplatz

Für den neuen Spielplatz fehlen noch Sitzgelegenheiten und Outdoor-Spiele (z. B. „Vier gewinnt“). Der Bürgermeister schlägt vor, dass diese durch die GR-Mitglieder gesponsert werden, Kosten ca. € 50,-/GR-Mitglied. Sonnenschirme und Abfallkübel mit Firmensponsoring??

Es kommen keine weiteren Wortmeldungen mehr. Der Bürgermeister dankt dem Gemeinderat für die rege Mitarbeit und **schließt um 19.45 Uhr die 322. Öffentl. GR-Sitzung.**

Dieses Sitzungsprotokoll wurde in der Sitzung am 30.09.2015
genehmigt*) - ~~abgeändert*)~~ - ~~nicht genehmigt*)~~.


.....
Bürgermeister


.....
Schriftführer


.....
Gemeinderat
(Bindreiter Daniel)


.....
Gemeinderat
(Flicker Michael)


.....
Gemeinderat
(Simon Renate)

.....
Gemeinderat
(Weinberger Karl)

VERWEIGERT

