



Gemeinde Pfaffenschlag

b. Waidhofen/Thaya
3834 Pfaffenschlag 110
Verw.bez. Waidhofen/Thaya

Lfd. Nr. 321

VERHANDLUNGSSCHRIFT

über die Sitzung des

GEMEINDERATES

am **Dienstag, den 22. April 2025** im Sitzungszimmer des Gemeindeamtes Pfaffenschlag,
3834 Pfaffenschlag 110

Beginn: 19.30 Uhr
Ende: 20.15 Uhr

Die Einladung erfolgte am 16.04.2025 per E-Mail, Post-Rsb

Anwesend waren:

Bürgermeister Werner Liebhart
Vizebürgermeister Josef Flicker

die Mitglieder des Gemeinderates:

gfGR Litschauer Christian	gfGR Schuecker Rainer
gfGR Dangl Johannes	gfGR Strobl Claudia
GR SIMON Renate	GR Kerl Wolfgang
GR Kainz Kurt	GR Flicker Michael
GR Hauer Alexandra	GR Bindreiter Daniel
GR Flicker Christoph	GR Litschauer Markus
GR Weinberger Karl	

Anwesend war außerdem:

AL Michael Annerl, SF Beate Stark

Entschuldigt abwesend war: GR Renate SIMON, GR Kurt Kainz

Nicht entschuldigt abwesend war: -

Vorsitzender: Bürgermeister Werner Liebhart

Die Sitzung war **öffentlich**.

Die Sitzung war **beschlussfähig**.

TAGESORDNUNG

1. Genehmigung des Protokolls der 320. GR-Sitzung vom 27.03.2025 und
2. Bericht angesagte Gebarungsprüfung vom 03.04.2025
3. Komm.zentrum Arnolz – Tausch Fenster und Außentüren
4. Bergstraße – Vergabe Straßenbauarbeiten
5. Energiebericht 2024
6. Bericht des Bürgermeisters

VERLAUF DER SITZUNG

Der Bürgermeister Werner Liebhart begrüßt alle Anwesenden, berichtet, dass GR Renate SIMON und GR Kurt Kainz entschuldigt sind. Der Bürgermeister stellt die Beschlussfähigkeit fest.

Er **eröffnet um 19.30 Uhr die 321. GR-Sitzung** und stellt weiters fest, dass es gegen die bestehende Tagesordnung keinen Einwand gibt außer eine Gegenstimme von GR Karl Weinberger.

TOP 1) Genehmigung des Protokolls der 320. GR-Sitzung vom 27.03.2025

Das Protokoll der 320. GR-Sitzung vom 27.03.2025 wurde jedem Gemeinderatsmitglied zusammen mit der heutigen Sitzungseinladung übermittelt.

Gegen die Abfassung gibt es keine Einwände außer eine Gegenstimme von GR Karl Weinberger, daher gilt das vorliegende Protokoll als genehmigt.

TOP 2) Bericht angesagte Gebarungsprüfung vom 03.04.2025

Am 3. April 2025 fand eine angesagte Gebarungsprüfung des Prüfungsausschusses statt. Die neue PA-Obfrau GR Alexandra Hauer bringt den Prüfbericht vor. Es wurden keine Mängel oder Beanstandungen festgestellt und es gibt keine Empfehlungen.

Antrag des Gemeindevorstandes:

Der vorliegende Prüfbericht der Gebarungsprüfung des Prüfungsausschusses vom 03.04.2025 soll zur Kenntnis genommen werden.

Beschluss: der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: mehrstimmig, 1 Stimmenthaltung GR Karl Weinberger

TOP 3) Komm.zentrum Arnolz – Tausch Fenster und Außentüren

Im Kommunikationszentrum Arnolz sind dzt. Holzfenster und -außentüren verbaut, welche nach über 30 Jahren teilweise schon sehr desolat sind und getauscht werden müssen. Die Demontage- und Montagearbeiten werden von den Mitgliedern des Dorferneuerungsvereines kostenlos erledigt. Daher wurde die Lieferung der 15 Fenster und 2 Außentüren ohne Montage bei folgenden Firmen angefragt:

- Lagerhaus Waidhofen/Thaya
- Fenster-City W4, Heidenreichstein
- AZ-Vertrieb Zimmel, Arnolz

	Lagerhaus WT Internorm	Fenster City W4 Internorm	AZ-Vertrieb Zimmel - HAIDL	
1 Stk. Küche	€ 493,20	€ 520,85	€ 541,37	
5 Stk. Raum, Gang	€ 2.466,00	€ 2.604,25	€ 2.706,85	
2 Stk. WC	€ 620,60	€ 709,50	€ 734,64	
1 Stk. Küche oben	€ 653,00	€ 681,67	€ 756,87	
3 Stk. Dachboden	€ 1.044,90	€ 1.080,75	€ 1.001,25	
2 Stk. Keller	€ 696,60	€ 720,50	€ 670,08	
Nebeneingangstüre 1	€ 2.556,00	€ 1.438,00	€ 1.461,00	
Nebeneingangstüre 2	€ 3.805,00	€ 1.750,00	€ 1.784,08	} inkl. Alu- Fensterbänke
Montagematerial	€ -	€ -	€ 1.500,00	
Summe	€ 12.335,30	€ 9.505,52	€ 11.156,14	
abzgl. Rabatt			-€ 2.231,23	
Netto gesamt	€ 12.335,30	€ 9.505,52	€ 8.924,91	
20 % Ust.	€ 2.467,06	€ 1.901,10	€ 1.784,98	
Brutto gesamt	€ 14.802,36	€ 11.406,62	€ 10.709,89	

Antrag des Gemeindevorstandes:

Der Auftrag über die Lieferung für die neuen Fenster und Außentüren soll an die Fa. AZ-Vertrieb Zimmel aus Arnolz zum Gesamtpreis von € 10.709,89 inkl. USt. exkl. Montage erteilt werden.

Beschluss: der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

gfGR Rainer Schuecker meldet sich zu Wort und fragt nach ob allen bekannt ist, dass die heutige Sitzung gefilmt wird? GR Karl Weinberger hat ein Tablet bzw. einen Laptop aufgestellt und nimmt die Sitzung auf. Dies erfolgte jedoch ohne irgendeiner Zustimmung bzw. nicht einmal einer Info darüber. Bgm. Liebhart gibt bekannt, dass auch er nichts davon weiß hat und ersucht GR Weinberger die Filmaufnahmen zu stoppen. Dieser weigert sich jedoch und beruft sich darauf, dass dies aufgrund, dass es sich um eine öffentliche Sitzung handelt erlaubt sei. Bgm. Liebhart glaubt dies nicht und wird sich erkundigen.

Die Sitzung wird in der Tagesordnung fortgeführt.

TOP 4) Bergstraße – Vergabe Straßenbauarbeiten

Wie bereits länger geplant, soll im heurigen Jahr die Siedlungsstraße in der „Bergstraße“ laut dem vorhandenen Straßenbauplan ausgebaut und asphaltiert werden.

Für diese Arbeiten wurden die Ausschreibungsunterlagen von der Fa. Kerschner erstellt. Die Arbeiten wurden auf 2 Lose aufgeteilt:

- 1) Erdbau und Tragschichten
- 2) Heißmischgut- und Pflasterarbeiten

Am 5. März 2025 wurden folgende Firmen zur Angebotsabgabe eingeladen:

- Fa. Konti-Bau, 3830 Waidhofen/Thaya
- Fa. Leithäusl Holding GmbH, 3500 Krems-Stein
- Fa. Leyrer&Graf BaugesmbH, 3950 Gmünd
- Fa. Strabag AG, 3532 Rastenfeld

Die Angebote mussten in verschlossenen Kuverts per Post bzw. persönlich bis zum 02.04.2025, 12.00 Uhr abgegeben werden.

Rechtzeitig eingelangte verschlossene Angebote von folgenden Firmen:

- Fa. Konti-Bau, 3830 Waidhofen/Thaya
- Fa. Leithäusl Holding GmbH, 3500 Krems-Stein
- Fa. Leyrer&Graf BaugesmbH, 3950 Gmünd

Die Angebotsöffnung erfolgte am 03.04.2025 durch die Mitglieder des Gemeindevorstandes.

Dabei wurde folgendes Ergebnis festgestellt:

Firma	Erdbau + Tragschichten	Heißmischgut- und Pflasterarbeiten
	Angebotssumme brutto	Angebotssumme brutto
Fa. Konti-Bau	€ 98.971,01	€ 100.779,90
Fa. Leithäusl	€ 103.070,24	€ 111.374,94
Fa. Leyrer&Graf	€ 109.402,10	€ 117.480,04

Die Angebote wurden geprüft. Mit der Fa. Konti-Bau, als Billigstbieter, wurde nochmal nach verhandelt und ein Nachlass von 5,0 % erreicht.

Preisvergleich Bestbieter und Zweitbieter

a) Erdbau + Tragschichten

Pos.	Pos.text	Fa. Konti-Bau	Fa. Leithäusl
02.01	Einrichten der Baustelle	4.838,67	875,17
02.04	Räumen der Baustelle	3.235,53	875,17
06.16	Abtrag bituminöse Schichten	757,54	550,48
06.25	Bodenabtrag, Seitenentnahmen	24.678,05	33.133,85
06.30	Schüttungen, Bodenstabilisierung, bewehrte Erde	1.371,00	1.403,00
06.31	Geokunststoffe	1.004,00	1.228,00
06.40	Oberbodenarbeiten, Erosionsschutz, Gewässerschutz	2.708,55	3.054,15
10.35	Sickerungen	5.084,00	8.900,65
25.01	Unterbauplanum	2.064,00	1.584,00
25.05	Ungebundene untere Tragschichten	19.117,80	15.648,40
25.10	Ungebundene obere Tragschichten	12.201,00	12.810,00
25.15	Sonstige ungebundene Tragschichten	1.364,00	1.188,00
25.30	Bankette	721,50	1.461,30
98	Regiearbeiten	3.330,20	3.179,70
Gesamt netto		82.475,84	85.891,87
abzgl. 5 % Sonderrabatt		- 4.123,79	
Summe netto		78.352,05	85.891,87
+ 20 % MWSt.		15.670,41	17.178,37
Summe brutto		94.022,46	103.070,24

Antrag des Gemeindevorstandes:

Der Auftrag über das Baulos „Erdbau und Tragschichten“ für die Straßenbauarbeiten in der „Bergstraße“ soll an die Fa. Konti-Bau zum Preis von € 94.022,46 inkl. USt. vergeben werden.

Beschluss: der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: mehrstimmig, 1 Gegenstimme GR Karl Weinberger

Heißmischgut- und Pflasterarbeiten

Pos.	Pos.text	Fa. Konti-Bau	Fa. Leithäusl
02.01	Einrichten der Baustelle	1.451,90	645,79
02.04	Räumen der Baustelle	951,21	645,79
26.	Bituminöse Trag- und Deckschichten	41.161,84	49.019,12
29.	Pflasterarbeiten, Randbegrenzungen	40.418,30	42.501,75
Gesamt netto		83.983,25	92.812,45
abzgl. 5 % Sonderrabatt		- 4.199,16	
Summe netto		79.784,09	92.812,45
+ 20 % MWSt.		15.956,82	18.562,49
Summe brutto		95.740,91	111.374,94

Antrag des Gemeindevorstandes:

Der Auftrag über das Baulos „Heißmischgut- und Pflasterarbeiten“ für die Straßenbauarbeiten in der „Bergstraße“ soll an die Fa. Konti-Bau zum Preis von € 95.740,91 inkl. USt. vergeben werden.

Beschluss: der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: mehrstimmig, 1 Gegenstimme GR Karl Weinberger

Gesamtkosten Straßenbau „Bergstraße“	Fa. Konti-Bau	Fa. Leithäusl
Erdbau + Tragschichten	94.022,46	103.070,24
Heißmischgut- und Pflasterarbeiten	95.740,91	111.374,94
Gesamtsumme	189.763,36	214.445,18
	100%	113,01%

TOP 5) Energiebericht 2024

Der Energiebeauftragte Michael Annerl bringt den Energiebericht 2024 dem Gemeinderat zu Gehör.

Der Energiebericht wird zur Kenntnis genommen (1 Stimmenthaltung GR Weinberger)

TOP 6) Bericht des Bürgermeisters

Der Bürgermeister berichtet ...

- a) Pfarheim – Mauer bei Bundesstraße wurde abgerissen, der Schaltkasten/EVN wird versetzt (auf Kosten EVN), der Gehsteig wird verbreitert (Winterdienst)

- b) Kiga – Saumverblechung bei Bestand, wird von Fa. Eschelmüller hergestellt (Fluchtparren und Faschen Bretter sind sehr verwittert)
- c) Fraissl Werner – mit 14. 4. 2025 wieder am Bauhof für 3 Monate beschäftigt
- d) Flurreinigung – über 50 Teilnehmer (EW und Kinder) haben mitgeholfen bei der freiwilligen Reinigungsaktion im Gemeindegebiet, um diverse Abfälle einzusammeln. Im Anschluss gabs eine Jause für alle Helfer.
- e) Hilfswerk Thayatal – wird geführt als Verein, hat 47 Mitarbeiter und ca. 170 Kunden; derzeit gibts noch Außen Stützpunkte in Dobersberg und in Raabs, vom Hilfswerk NÖ ist die Schließung der beiden Stützpunkte geplant, es gab keine Absprache vorher, die Betreuung soll gleichbleiben. Die Stützpunkte werden genutzt für Arbeitsgespräche, Pausenräume und Autostellplätze wegen des Safes im Gebäude, um die Autoschlüssel zu versperren. Ein starker Geschäftszweig ist „Essen auf Räder“ mit ca. 60 Essen in Raabs und jeweils ca. 40 Essen in Groß Siegharts und Dobersberg (Pflegeheim, Gastwirte). Preis/Menü beträgt derzeit 7,20 € wie es mit den Stützpunkten weitergeht??
- f) Waldfachplan-Waldbrandbekämpfung – Auf Initiative und Antragstellung vom Gemeindeverband für Abfallwirtschaft im Bez. Waidhofen/Thaya soll in allen 15 Gemeinden ein flächendeckender Plan aller Waldwege und dazugehörigen Zufahrten von den jeweiligen Feuerwehren erstellt werden, um im Falle eines Waldbrandes eine bessere Orientierung der Einsatzkräfte zu gewährleisten. Nach Aufnahme der Daten wird ein Ziviltechniker (nach Ausschreibung) mit der Erstellung der analogen und digitalen Pläne beauftragt. Teilnehmer im Bezirk: alle Gemeinden, die freiwilligen Feuerwehren und die Bezirkshauptmannschaft. Dieses Projekt wird zu 100% gefördert.


Es kommen keine weiteren Wortmeldungen mehr. Der Bürgermeister dankt dem Gemeinderat für die rege Mitarbeit und **schließt um 20.15 Uhr die 321. Öffentl. GR-Sitzung.**

Dieses Sitzungsprotokoll wurde in der Sitzung am 25. 06. 2025

genehmigt*) - ~~abgeändert*)~~ - ~~nicht genehmigt*)~~.



Bürgermeister



Schriftführer



Gemeinderat
(Bindreiter Daniel)



Gemeinderat
(Flicker Michael)



Gemeinderat
(Simon Renate)



Gemeinderat
(Weinberger Karl)

ALEXANDRA
HAUER

