



Gemeinde Pfaffenschlag

b. Waidhofen/Thaya

3834 Pfaffenschlag 110

Verw.bez. Waidhofen/Thaya

Lfd. Nr. 308

VERHANDLUNGSSCHRIFT

über die Sitzung des

GEMEINDERATES

am **Donnerstag, den 27. April** im Gemeindeamt Pfaffenschlag,
3834 Pfaffenschlag 110

Beginn: 19.30 Uhr

Ende: 20.00 Uhr

Die Einladung erfolgte am 19.04.2023 per E-Mail,
Post-Rsb

Anwesend waren:

1. Bürgermeister Willibald Pollak
2. Vizebürgermeister Werner Liebhart

die Mitglieder des Gemeinderates:

- | | |
|-------------------------------------|-------------------------------|
| 1. gfGR Josef Flicker | 2. gfGR Ing. Rainer Schuecker |
| 3. gfGR Bmstr. Christian Litschauer | 4. gfGR Claudia Strobl |
| 5. GR Kurt Kainz | 6. GR Michael Flicker |
| 7. GR Johannes Dangl | 8. GR Christoph Flicker |
| 9. GR Wolfgang Kerl | 10. GR Renate Simon |
| 11. GR Karl Weinberger | |

Anwesend war außerdem:

- | | |
|----------------------|-------------------|
| 1. AL Michael Annerl | 2. SF Beate Stark |
|----------------------|-------------------|

Entschuldigt abwesend war:

- | | |
|-----------------------|-----------------------|
| 1. GR Karl Bittermann | 2. GR Johann Schotzko |
|-----------------------|-----------------------|

Nicht entschuldigt abwesend waren: --

Zuhörer: Winkelbauer Herbert, Masch-Winkelbauer Romana und Christian
Schreiber Gerald

Vorsitzender: Bürgermeister Willibald Pollak

Die Sitzung war **öffentlich**.

Die Sitzung war **beschlussfähig**.

TAGESORDNUNG

1. Genehmigung des Protokolls der 307. GR-Sitzung vom 23.03.2023
2. Güterweg Eisenreichs-Rohrbach – Vergabe Asphaltierung
3. PV-Anlagen im Grünland
4. Kaufhaus Nah&Frisch – Vermietung und Investitionen
5. Resolution Schwellenwerteverordnung
6. Bericht des Bürgermeisters

VERLAUF DER SITZUNG

Der Bürgermeister Willibald Pollak begrüßt alle Anwesenden, teilt mit, dass sich GR Karl Bittermann und GR Johann Schotzko entschuldigt haben und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

Er **eröffnet um 19.30 Uhr die 308. GR-Sitzung** und stellt weiters fest, dass es gegen die bestehende Tagesordnung keinen Einwand gibt.

TOP 1) Genehmigung des Protokolls der 307. GR-Sitzung vom 23.03.2023

Das Protokoll der 307. GR-Sitzung vom 23.03.2023 wurde jedem Gemeinderatsmitglied zusammen mit der heutigen Sitzungseinladung übermittelt.

Da es gegen die Abfassung keinen Einwand gibt, gilt das vorliegende Protokoll als genehmigt.

TOP 2) Güterweg Eisenreichs-Rohrbach – Vergabe Asphaltierung

Wie in der letzten GR-Sitzung bereits beschlossen, soll der noch nicht sanierte Bereich des Güterweges Eisenreichs-Rohrbach auf einer Länge von ca. 850 lfm mit Hilfe einer Sonderförderung neu asphaltiert werden. Die Güterwegeabteilung des Landes hat im August 2022 eine Ausschreibung durchgeführt, welche die Fa. Leyrer&Graf gewonnen hat. Auf Basis dieser Ausschreibungspreise wurde von der Fa. Leyrer&Graf eine Kostenschätzung für die Asphaltierung des Güterweges Eisenreichs-Rohrbach übermittelt. Aufgrund der dzt. stark schwankenden Preise werden generell nur mehr veränderliche Preise ausgeschrieben (nach Baukostenindex). Die Gesamtkosten der Kostenschätzung betragen für den betroffenen Güterweg € 54.060,-. Nach dem dzt. gültigen Baukostenindex (2/2023) würden die Kosten € 51.847,28 betragen. Da aber im Mai mit einer Erhöhung zu rechnen ist, sind die geschätzten Kosten höher.

Antrag des Bürgermeisters:

Der Auftrag über die Asphaltierungsarbeiten beim Projekt Güterweg Eisenreichs-Rohrbach soll an die Fa. Leyrer&Graf zu den geschätzten Gesamtkosten von € 54.060,- inkl. USt. vergeben werden.

Beschluss: der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP 3) PV-Anlagen im Grünland

Für die Errichtung von PV-Anlagen im Grünland mit einer Leistung über 50 KW bis max. 2 MW ist eine Änderung des Flächenwidmungsplanes erforderlich. Bevor jedoch ein Flächenwidmungs-Änderungsverfahren für solch eine Änderung gestartet werden kann, ist es erforderlich ein Grundlagenkonzept für die Ausweisung der Widmung Grünland-Photovoltaikanlagen zu erstellen. Bei solch einem Konzept werden grundsätzlich alle geeigneten und nicht geeigneten PV-Flächen im Grünland erhoben und festgelegt. Es wurde ein Honoraranbot von unserem Raumplaner Fa. Emrich Consulting eingeholt. Die vorauss. Gesamtkosten betragen € 7.529,76 inkl. USt.

Der Netzbetreiber Netz NÖ GmbH teilte uns mit, dass dzt. Anlagen mit max. 1 MW genehmigt werden und nur dann, wenn auch alle Standortvoraussetzungen passen. Mit jeder großen Anlage schrumpft natürlich auch die Netzkapazität, sodass es sein kann, dass nach Errichtung größerer Anlagen mögliche größere „Dachanlagen“ nicht mehr in das Netz einspeisen können.

Antrag des Bürgermeisters:

Die Errichtung von großen Photovoltaik-Anlagen im Grünland wird nicht befürwortet. Die Netzkapazität ist stark begrenzt und es gibt genügend Dachflächen bestehender Gebäude, welche für solche Anlagen genutzt werden können. Das Grundlagenkonzept für die Ausweisung der Widmung Grünland-Photovoltaikanlagen soll nicht in Auftrag gegeben werden.

Beschluss: der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP 4) Kaufhaus Nah&Frisch – Vermietung und Investitionen

a) Investitionen

Wie bereits in der letzten Sitzung angekündigt, kann die Fa. Bauer den Betrieb des Nah&Frisch-Kaufhauses nicht mehr weiterführen. Mit dem potenziellen Nachfolger Herrn Roman Hengst aus Edelprinz und Vertretern der Fa. Kiennast fand am 11. April eine Besprechung am Gemeindeamt statt. Die Neueröffnung mit dem neuen Betreiber soll nach positiven GR-Beschluss am 25. Mai 2023 erfolgen. Von der Fa. Bauer wurden einige Gerätschaften und Einrichtungsgegenstände in das Geschäft eingebracht, welche für den Weiterbetrieb erforderlich sind und daher bleiben sollen. Eine genaue Auflistung dieses Inventars (Tiefkühlschränke, Büroeinrichtung, Kassatisch, etc.) wurde gemeinsam mit der Sitzungseinladung übermittelt und wird mittels Beamer vorgebracht. Der Restwert dieser gebrauchten Gegenstände beträgt € 10.860,- exkl. USt.

Weiters wurde eine Liste der erforderlichen neuen zusätzlichen Geräte und Einrichtungsgegenstände übergeben, welche ebenfalls mittels Beamer vorgebracht wird und schon vorab übermittelt wurde. Die Gesamtkosten hierfür betragen laut Angebot Fa. Kiennast € 30.155,- exkl. USt. Nach Rücksprache mit der NAFES erfolgte eine mündliche Förderzusage von 30 % für die Neuanschaffungen. Für die gebrauchte Ausstattung kann keine Förderung gewährt werden.

Im Zuge des Besprechungstermines am 11. April hat sich Herr Hengst bereit erklärt, von den Neuanschaffungen die Position „Kaffee-Ecke“ mit einer Summe von € 6.230,00 zu übernehmen. Die Fa. Kiennast würde die Position „Außenwerbung“ mit einer Summe von € 2.370,00 übernehmen. Es würden dann aber immer noch rund € 32.400,- an Investitionen übrigbleiben.

In der letzten GR-Sitzung wurde ein Grundsatzbeschluss über die beabsichtigte Installation einer PV-Anlage samt Speicher am Kaufhaus gefasst. Damals war noch nicht bekannt, welche zusätzlichen Investitionen für den Weiterbestand des Kaufhauses auf die Gemeinde zukommen. Derzeit werden gerade Angebote für diese Anlage eingeholt.

Der Gemeindevorstand hat in seiner letzten Sitzung folgenden Vorschlag beschlossen:

Die Gemeinde übernimmt das gebrauchte Inventar und Gerätschaften um € 10.860,- sowie die neuen Geräte für die Feinkostzone um € 17.860,- für welche auch eine NAFES-Förderung von 30 % in Aussicht gestellt wurde.

Dieser Vorschlag wurde Herrn Hengst persönlich mitgeteilt, und er wäre damit einverstanden.

Antrag des Bürgermeisters:

Die Gemeinde übernimmt die gebrauchten Gerätschaften und Einrichtungsgegenstände von Fa. Bauer mit einem Gesamtwert von € 10.860,- sowie die Position „Gerätschaften Feinkostzone“ mit einem Gesamtwert von Nach Abzug der zugesagten NAFES-Förderung (€ 5.358,-) für die Neugeräte verbleibt der Gemeinde ein Gesamtbetrag von € 23.362,-.

Beschluss: der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: mehrstimmig, 1 Gegenstimme (GR Karl Weinberger)

b) Vermietung

Der bestehende Bestandsvertrag zwischen Fa. Bauer und Gemeinde wurde mit dem potentiellen neuen Betreiber des Kaufhauses Herr Roman Hengst besprochen und dieser stimmte dem Inhalt und Bedingungen zu. Ein adaptierter Entwurf wird mittels Beamer vorgebracht.

Antrag des Bürgermeisters:

Der vorliegende Bestandsvertrag betreffend das Kaufhaus Nah&Frisch, Pfaffenschlag 39 zwischen der Gemeinde Pfaffenschlag und Herrn Roman Hengst, Edelprinz 10, 3902 Vitis soll genehmigt werden. Der Bestandszins wird ab 1. Juni 2023 verrechnet, beträgt € 670,- und ist nach dem Verbraucherpreisindex 2020 wertgesichert.

Der Bestandszins durch die Fa. Bauer soll bis Ende April verrechnet werden. Im Mai erfolgt die Übernahme durch den neuen Betreiber, vor dieser ist eine Schließung von einigen Tagen notwendig. Der Bestandszins für Fa. Bauer soll bis 30. April 2023 verrechnet werden.

Beschluss: der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: mehrstimmig, 1 Gegenstimme (GR Karl Weinberger)

TOP 5) Resolution Schwellenwertverordnung

Vom Gemeindebund wurde eine Resolution über die Anpassung der Schwellenwertverordnung übermittelt. Diese wurde zusammen mit der Sitzungseinladung übermittelt.

Antrag des Bürgermeisters:

Die vorliegende Resolution zur Schwellenwertverordnung soll genehmigt werden.

Beschluss: der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: mehrstimmig, 1 Gegenstimme (GR Karl Weinberger)

TOP 8) Bericht des Bürgermeisters

Der Bürgermeister berichtet weiters ...

- a) Willibald Pollak hat als „Abschiedsgeschenk“ für die Gemeindebevölkerung nach seinem bevorstehenden Rücktritt Ende April einen Laiendefibrillator angekauft. Dieser soll beim Eingangsbereich der Volksschule platziert werden. Der vorhandene Defi in der alten Sporthauskabine soll in der Kantine des neuen Sporthauses montiert werden.
- b) Am Samstag, 29. April, findet das Begräbnis von Johann Schwingenschlögl-Hieß (GR a.D.) statt, es wird um zahlreiche Teilnahme ersucht. Der Gemeinderat trifft sich um 13.15 Uhr bei der Trollstiege.

Es kommen keine weiteren Wortmeldungen mehr. Der Bürgermeister dankt dem Gemeinderat für die rege Mitarbeit und **schließt um 20.00 Uhr die 308. Öffentl. GR-Sitzung.**

Dieses Sitzungsprotokoll wurde in der Sitzung am 11.05.2023
genehmigt*) - abgeändert*) - nicht genehmigt*).


.....
Bürgermeister


.....
Schriftführer


.....
Gemeinderat
(Dangl Johannes)


.....
Gemeinderat
(Flicker Michael)


.....
Gemeinderat
(Simon Renate)


.....
Gemeinderat
(Weinberger Karl)

