



Gemeinde Pfaffenschlag
b. Waidhofen/Thaya
3834 Pfaffenschlag 110
Verw.bez. Waidhofen/Thaya

Lfd. Nr. 303

VERHANDLUNGSSCHRIFT

über die Sitzung des

GEMEINDERATES

am **Donnerstag, den 23. Juni 2022** im Gemeindeamt Pfaffenschlag,
3834 Pfaffenschlag 110

Beginn: 19.30 Uhr
Ende: 20.47 Uhr

Die Einladung erfolgte am 15.06.2022 per E-Mail,
Post-Rsb

Anwesend waren:

1. Bürgermeister Willibald Pollak
2. Vizebürgermeister Werner Liebhart

die Mitglieder des Gemeinderates:

- | | |
|-------------------------------------|-------------------------------|
| 1. gfGR Josef Flicker | 2. gfGR Ing. Rainer Schuecker |
| 3. gfGR Bmstr. Christian Litschauer | 4. gfGR Claudia Strobl |
| 5. GR Karl Bittermann | 6. GR Michael Flicker |
| 7. GR Kurt Kainz | 8. GR Wolfgang Kerl |
| 9. GR Christoph Flicker | 10. GR Renate Simon |
| 11. GR Johannes Dangl | 12. GR Karl Weinberger |

Anwesend war außerdem:

- | | |
|----------------------|-------------------|
| 1. AL Michael Annerl | 2. SF Beate Stark |
|----------------------|-------------------|

Entschuldigt abwesend war:

1. GR Johann Schotzko

Nicht entschuldigt abwesend waren: --

Zuhörer: Michael Schwab (NÖN)

Vorsitzender: Bürgermeister Willibald Pollak

Die Sitzung war **öffentlich**.

Die Sitzung war **beschlussfähig**.

TAGESORDNUNG

1. Genehmigung des Protokolls der 302. GR-Sitzung vom 16.03.2022
2. Grundankauf Preissl Sigrid - Vorvertrag
3. 8. Änderung Örtl. Raumordnungsprogramm (Flächenwidmungsplan) - Verordnung
4. Vergabe Asphaltierungsarbeiten
5. Vergabe Güterweg-Instandsetzungen
6. Ankauf Stühle und Tische Gemeindesaal
7. Eislaufplatz Waidhofen/Thaya – Beteiligung
8. Energiebericht 2021
9. Bericht des Bürgermeisters

VERLAUF DER SITZUNG

Der Bürgermeister Willibald Pollak begrüßt alle Anwesenden, teilt mit, dass GR Johann Schotzko entschuldigt ist und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

Er **eröffnet um 19.30 Uhr die 303. GR-Sitzung** und stellt weiters fest, dass es gegen die bestehende Tagesordnung keinen Einwand gibt.

Danach bringt Herr GR Karl Weinberger einen Dringlichkeitsantrag vor:

Verhandlungsgegenstand ist die „**Sanierung der Fassade**“, welche in die Tagesordnung der nächsten Sitzung des Gemeinderates aufgenommen werden soll. Begründung: Bei der Generalsanierung der Fassade (2013/14) wurde das Gemeindeamt mittels Vollwärmeschutz aufgewertet. Im Bereich der Rampe kam es zu einer Setzung, hier entstand ein sichtbarer Riss, außerdem weisen mehrere Fenster Richtung Osten Ichsenrisse im Sturzbereich auf. GR Karl Weinberger stellt den Antrag die Schäden an der Fassade durch einen unabhängigen Bausachverständigen prüfen und anschließend sanieren zu lassen.

BGM Willibald Pollak wird sich vorerst mit der Firma Reissmüller, welche mit der Sanierung 2013/14 beauftragt wurde in Verbindung setzen.

Beschluss: der Antrag wird abgelehnt.

Abstimmungsergebnis: mehrstimmig abgelehnt, 1 Gegenstimme (GR Karl Weinberger)

TOP 1) Genehmigung des Protokolls der 302. GR-Sitzung vom 16.03.2022

Das Protokoll der 302. GR-Sitzung vom 16.03.2022 wurde jedem Gemeinderatsmitglied zusammen mit der heutigen Sitzungseinladung übermittelt.

Da es gegen die Abfassung keinen Einwand gibt gilt es als genehmigt.

TOP 2) Grundankauf Preissl Sigrid – Vorvertrag

Der Bürgermeister erinnert daran, dass im aktuellen Verfahren der Flächenwidmungsplan-Änderung auch eine Bauland-Widmung oberhalb des Sportplatzes geplant ist. Die Grundeigentümerin Sigrid Preissl aus Pfaffenschlag möchte aber die noch zu schaffenden Bauplätze nicht selbst verkaufen, sondern die landwirtschaftlichen Flächen an die Gemeinde verkaufen, welche dann die Parzellierung und die Vermarktung durchführen soll. Für den positiven Abschluss des Flächenwidmungsverfahrens ist entweder ein Baulandsicherungsvertrag oder zumindest ein Vorvertrag über den beabsichtigten Erwerb der gegenständlichen Grundstücke erforderlich.

Betroffen sind die Grundstücke Nr. 405, 406/1, 408 und 410 in der KG Arnolz mit einem grundbücherlichen Gesamtausmaß von 6.917 m². Als Kaufpreis wurde zwischen Bgm. Pollak und Sigrid Preissl € 9,00 vereinbart.

Anschließend wird der Vorvertrag dem Gemeinderat zu Gehör gebracht.

Antrag des Bürgermeisters:

Dem Vorvertrag mit Frau Sigrid Preissl aus Pfaffenschlag 44 über den Ankauf der Grundstücke Nr. 405, 406/1, 408 und 410 in der KG Arnolz mit einem Gesamtausmaß von 6.917 m² zum Preis von € 9,00 je m² - gesamt € 62.253 - soll zugestimmt werden.

Der Vorstand stimmt diesem Antrag einstimmig zu.

Beschluss: der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP 3) 8. Änderung Örtl. Raumordnungsprogramm (Flächenwidmungsplan) - Verordnung

Der Bürgermeister berichtet, dass der Entwurf zur 8. Änderung des Flächenwidmungsplanes vom 1. April bis 13. Mai 2022 zur öffentlichen Einsichtnahme aufgelegt wurde und auch die vorgesehenen Institutionen sowie die betroffenen Grundeigentümer und die Anrainer von dieser geplanten Änderung verständigt wurden. Es wurden keine Stellungnahmen abgegeben.

Das raumordnungsfachliche Gutachten des Landes, wurde zusammen mit der Einladung zur heutigen GR-Sitzung übermittelt. Alle 8 Änderungspunkte wurden darin grundsätzlich positiv bewertet.

Beim Änderungsfall 1 ist eine Verbreiterung der Verkehrsfläche auf 6 m gefordert (wurde bereits berücksichtigt). Beim Änderungsfall 3 ist eine ev. zusätzliche Abschirmung zwischen Sportplatz im dem neuen Bauland durch Bepflanzung vorgesehen. Dies soll allerdings erst mit dem künftigen Bauwerber abgeklärt werden.

Änderungsfall 1 – KG Arnolz – Neuwidmung von Bauland-Agrargebiet

Parz. 262/2 und 233

Fam. Löffler/Fam. Zimmel

Anmerkungen:

- Befristetes Bauland (5 Jahre)
- Eintragung Gefahrenkarte „Hangwasser“
Lt. Gutachten Fa. Hydroingenieure keine Gefährdung

Änderungsfall 2 – KG Artolz – Erweiterung des bestehenden Bauland-Agrargebietes

Parz. 22

Fam. Hofbauer, Artolz 7

Anmerkung:

- Eintragung Gefahrenkarte „Rutschprozesse“
Lt. Gutachten Abt. BD1, NÖ Landesregierung keine Gefährdung

Änderungsfall 3 – KG Arnolz – Neuwidmung Bauland-Wohngebiet/Grüngürtel/Erweiterung Grünland-Sportwidmung

Parz. 405, 406/1, 408, 410, 414 und 415

Anmerkung:

- Lt. Gutachten der Abt. RU1, Land NÖ
keine Natur- und Artenschutzgefährdung

Änderungsfall 4 – KG Rohrbach – Widmung Bauland-Agrar-Hintausbereich

Parz. 31/1

Fam. Rameder

Anmerkung:

- Eintragung Gefahrenkarte „Hangwasser“
Lt. Gutachten Fa. Hydroingenieure keine Gefährdung

Änderungsfall 5 – KG Schwarzenberg (Drösiedl) – Neuwidmung Bauland-Agrargebiet

Parz. 239

Fam. Kainz, Drösiedl 30

Anmerkungen:

- Baulandsicherungsvertrag erforderlich – dieser wurde zusammen mit der Sitzungseinladung jedem GR-Mitglied übermittelt
- Lt. Gutachten der Abt. RU1, Land NÖ
keine Natur- und Artenschutzgefährdung (Streuobstwiese)

Änderungsfall 6 – KG Pfaffenschlag – geringfügige Erweiterung Bauland-Wohngebiet

Parz. 542/9

Fam. Hammerschmidt, Bachstraße 3

Änderungsfall 7 – KG Schwarzenberg – GEB Nr. 62

Fam. Wurth, Schwarzenberg 3

Erweiterung der möglichen Nebengebäude-Flächen von 50 auf 100 m²

Änderungsfall 8 – KG Eisenreichs – GEB Nr. 27

KG Eisenreichs

Fam. Stangl, Eisenreichs 19

Erweiterung der möglichen Nebengebäude-Flächen von 50 auf 100 m²

Anmerkung:

- Eintragung Gefahrenkarte „Rutschprozesse“
Lt. Gutachten Abt. BDI, NÖ Landesregierung keine Gefährdung

GR Kurt Kainz verlässt wegen Befangenheit das Sitzungszimmer

Nach der Erläuterung der einzelnen Änderungsfälle verliert Bürgermeister Pollak die entsprechende Verordnung.

GEMEINDE PFAFFENSCHLAG bei Waidhofen an der Thaya

ÖRTLICHES RAUMORDNUNGSPROGRAMM

8. ÄNDERUNG

Der Gemeinderat der Gemeinde Pfaffenschlag beschließt am 23.06.2022 folgende

VERORDNUNG

zur 8. Änderung des Örtlichen Raumordnungsprogramms

§ 1 Flächenwidmungsplan

Aufgrund des § 25 Abs. 1 Z 2 und 5 des Niederösterreichischen Raumordnungsgesetzes 2014 idgF. wird hiermit der Flächenwidmungsplan für die Gemeinde Pfaffenschlag bei Waidhofen/Thaya in der Fassung des Gemeinderatsbeschlusses vom 14. April 2021 (7. Änderung des ÖROP) dahingehend abgeändert, dass für die in der zugehörigen Plandarstellung kreuzweise rot durchgestrichenen Widmungen bzw. Nutzungen, welche hiermit außer Kraft gesetzt werden, die durch rote Signaturen und Umrandungen dargestellten neuen Widmungen bzw. Nutzungen festgelegt werden.

§ 2 Allgemeine Einsichtnahme

Die in den § 1 angeführten und von Dipl.-Ing. Hans Emrich, MSc, Ingenieurkonsulent für Raumplanung und Raumordnung verfassten Plandarstellungen, welche mit einem Hinweis auf diese Verordnung versehen sind, liegen im Gemeindeamt während der Amtsstunden zur allgemeinen Einsicht auf.

§ 3 Schlussbestimmung

Diese Verordnung tritt nach Genehmigung durch die NÖ Landesregierung und nach ihrer darauffolgenden Kundmachung mit dem auf den Ablauf der zweiwöchigen Kundmachungsfrist folgenden Tag in Kraft.

Antrag des Bürgermeisters:

Die vorliegende Verordnung über die 8. Änderung des Örtlichen Raumordnungsprogrammes sowie der Baulandsicherungs-Vertrag zwischen der Gemeinde Pfaffenschlag und Fam. Kurt und Elisabeth Kainz in Änderungsfall 5 soll genehmigt werden.

GR Karl Weinberger weist darauf hin, dass beim Änderungsfall 5, Neuwidmung Bauland Agrar nur die Parz. 239 genannt wird, nicht jedoch die Parz. 243/1 und das Bauland Agrar somit keinen direkten Zugang zum öffentlichen Gut hat, was aber unabdingbar ist.

BGM Willibald Pollak weist daraufhin, dass bereits mit dem Vermessungsbüro Dr. Döllner besprochen wurde, dass dieses Grundstück als Fahnengrundstück vermessen wird, um einen Zugang zum öffentlichen Gut zu erlangen. Auf der planlichen Darstellung ist das als Fahnengrundstück (rot eingerahmt) gekennzeichnete Grundstück etwas schwer zu erkennen. Der Zugang zum öffentlichen Gut ist gewährleistet.

Beschluss: der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: mehrstimmig, 1 Gegenstimme (GR Karl Weinberger)

GR Kurt Kainz nimmt wieder an der Sitzung teil

TOP 4) Vergabe Asphaltierungsarbeiten

Der Bürgermeister berichtet, dass, nach dem die meisten Anrainer ihre straßenseitigen Grundstückseinfriedungen errichtet haben, die Asphaltierung der restlichen Fläche der Siedlungsstraße in der Bachstraße heuer durchgeführt werden soll. Weiters soll auch die schon sehr desolate Gemeindestraße im Bereich der Liegenschaften Pfaffenschlag 31, 34 und 66 neu asphaltiert werden sowie einige kleinere Reparaturen bzw. Ausbesserungen durchgeführt werden. Für diese Projekte wurden 3 Angebote eingeholt, welche folgendes Ergebnis brachten:

<u>Preisspiegel</u>		
	Angebot brutto	Reihung
Konti-Bau	20.014,80	1
Held&Francke	20.282,04	2
Leyrer&Graf	21.313,14	3

Antrag des Bürgermeisters:

Der Auftrag über die Asphaltierungsarbeiten soll an den Best- und Billigstbieter Fa. Conti-Bau zum Preis von € 20.014,80 inkl. MWSt. vergeben werden.

Beschluss: der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP 5) Vergabe Güterweg-Instandsetzungen

Mit dem Vertreter der Güterwegeabteilung wurden, die für heuer geplanten Projekte besichtigt. Das für heuer vorgesehene Budget für Güterwege-Instandsetzungen beträgt insgesamt € 25.000,- und soll in erster Linie für Oberflächen-Sanierungen zwecks Lebensdauerverlängerung verwendet werden. Dringend ist die Sanierung in der KG Eisenreichs – Parz. 297/1 und 301/1 mit einer Fläche von ca. 1.500 m² sowie in der KG Pfaffenschlag – Parz. 989 mit einer Fläche von ca. 1.000 m².

Von der Güterwegeabteilung wurden im Frühjahr 2022 aktuelle Preise eingeholt. Als Best- und Billigstbieter ging die Fa. Bitubau hervor.

Von dieser wurde für die beiden oben angeführten Güterwege ein Angebot mit einer Gesamtsumme von € 9.540,- inkl. MWSt. übermittelt (Einheitspreise lt. Preiseinholung Abt. ST8).

Antrag des Bürgermeisters:

Die Instandsetzung der beiden Güterwege in Eisenreichs und Pfaffenschlag mittels Oberflächensanierung soll durch die Fa. Bitubau zum Gesamtpreis von € 9.540,- inkl. MWSt. durchgeführt werden.

Beschluss: der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP 6) Ankauf Stühle und Tische Gemeindesaal

Wie bereits bei der Voranschlagserstellung besprochen sollen die über 40 Jahre alten Tische und Stühle im Gemeindesaal erneuert werden. Nach mehreren Beratungen durch verschiedene Firmen wäre folgender Ankauf geplant:

- 380 Stk. Stapelstühle mit Sitzpolster
- 50 Stk. Klappische 180 x 80 cm oder 180 x 70 cm
- 10 Stk. Klappische 140 x 70 cm
- 6 Stk. Transportwagen für Tische
- 1 Stk. Transportwagen für Sessel

GR Renate Simon verlässt wegen Befangenheit das Sitzungszimmer

Es wurden insgesamt 3 Angebote eingeholt und Muster zur Besichtigung angefordert.

Preisspiegel

50 Tische 180 x 70 cm 6 Transportwagen (Tische)
 10 Tische 140 x 70 cm 1 Sesseltransportwagen
 380 Stühle

		Conen		Braun	Hali
		Laut Muster	Höherwertiger (Tische)		
Tisch 180 x 70/180 x 80	Stückpreis	187,21	425,00	289,00	374,40
	50 Stück	9.360,50	21.250,00	14.450,00	18.720,00
Tisch 140 x 70/140 x 80	Stückpreis	158,30	????	274,00	355,54
	10 Stück	1.583,00	????	2.740,00	3.555,40
Stapelstuhl	Stückpreis	92,87	92,87	85,86	98,14
	380 Stück	35.290,60	35.290,60	32.626,80	37.293,20
Sesseltransportwagen		150,00	150,00	97,84	207,44
Transportwagen für Tische	Stückpreis 6 Stück	281,50 1.689,00	281,50 1.689,00	420,00 2.520,00	458,30 2.749,80
Summe netto		48.073,10	58.379,60	52.434,64	62.525,84
zzgl. 20 % MWSt.		9.614,62	11.675,92	10.486,93	12.505,17
Gesamtsumme brutto		57.687,72	70.055,52	62.921,57	75.031,01

Es werden anschließend die Muster von den Gemeinderatsmitgliedern besichtigt. Von der Fa. Conen gibt es nur ein Muster des günstigeren Tischmodells. Der vorhandene Musterstuhl hat keinen Sitzpolster.

Antrag des Bürgermeisters:

Der Auftrag über die Lieferung der neuen Stühle und Tische für den Gemeindesaal soll an den Bestbieter Firma Braun erteilt werden. Es sollen insgesamt

- 50 Tische 180x70 cm mit der Option Buche Holzkante zum Preis von á € 289,00
- 10 Tische 140x70 cm mit der Option Buche Holzkante zum Preis von á € 274,00
- 380 Stapelstühle Atlanta (BBG) mit Sitzpolster und Stoffklasse 2 zum Preis von á € 85,86
- 1 Sesseltransportwagen zum Preis von € 97,84
- Max. 6 Tischtransportwagen zum Preis von € 420,00

(alle Preise zzgl. MWSt.)

Die Gesamtkosten betragen € 62.921,57 inkl. MWSt.

Beschluss: der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

GR Renate Simon nimmt wieder an der Sitzung teil

TOP 7) Eislaufplatz Waidhofen/Thaya - Beteiligung

Die Stadtgemeinde Waidhofen/Thaya plant die Anmietung einer Eislaufplatz-Anlage inkl. allem notwendigen Zubehör und den Betrieb von ca. 100 Tage in der Saison 2022/2023. Da die Nutzung von allen Bewohnern des Bezirkes möglich wäre und das Projekt für die Stadtgemeinde allein zu groß ist, wäre eine Beteiligung aller Gemeinden des Bezirkes erwünscht.

Es wurde ein Konzept seitens der Stadtgemeinde Waidhofen/Thaya übermittelt. Der Standort wäre am EKZ-Gelände geplant, welche sich auch finanziell daran beteiligen würden. Die Energiekosten wurden neu überrechnet und ein „Sicherheitspolster“ kalkuliert. Der Beitrag der Gemeinden wäre € 0,60/Hauptwohnsitzer und Jahr. Das Projekt wäre vorerst nur für ein Jahr vorgesehen und soll danach evaluiert werden.

Antrag des Bürgermeisters:

Die Gemeinde Pfaffenschlag soll sich an dem Projekt „Eislaufplatz Waidhofen/Thaya“ in der Saison 2022/2023 mit € 0,60/Hauptwohnsitzer beteiligen.

Beschluss: der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP 8) Energiebericht 2021

Der Energiebeauftragte Michael Annerl bringt dem Gemeinderat den Energiebericht 2021 zur Kenntnis.

TOP 9) Bericht des Bürgermeisters

Der Bürgermeister berichtet weiters:

- a) BGM Josef Ramharter wird bei der nächsten Gemeinderatssitzung die Vorteile der Energiegemeinschaft im Zukunftsraum Thayaland näher erklären.
- b) Werner Fraisl wird auch dieses Jahr wieder für drei Monate im Sommer als Hilfskraft mit flexiblen Arbeitszeiten, gefördert vom AMS aufgenommen. Er wird Bernhard Löffler im Bauhof unterstützen.
- c) Mit Markus Stangl aus Eisenreichs wurde der Einsatz als geringfügig beschäftigte Aushilfskraft auf Abruf für die Kläranlage Pfaffenschlag besprochen. Markus Stangl wird die Tätigkeiten auf Abruf übernehmen und wird bereits von Bernhard Löffler auf der Kläranlage eingeschult.
- d) Am Wochenende 24.-26. Juni findet das Bezirksfest in Waidhofen an der Thaya statt, der Bürgermeister bittet um rege Teilnahme. Auch bei der Radsternfahrt von Pfaffenschlag nach Waidhofen am Samstag freuen wir uns über jeden Teilnehmer, Abfahrt am Hauptplatz Pfaffenschlag um 09.00 Uhr. Für jeden Gemeinderat wurde ein Programmfolder aufgelegt. Die Besucher*innen des Bezirksfestes in Waidhofen/Thaya erwartet ein vielfältiges Programm von ca. 140 Mitwirkenden (Musik, Tanz, Kunst- und Handwerk, Sport, Blaulichtorganisationen, Ehrenamtliche und Freiwillige ebenso wie Chöre, Musikschulen und Vereine)
- e) Die alten Sessel und Tische für den Gemeindesaal wurden 1981 angekauft (500 Sessel/Metro und 100 Tische (Rudda/Kollmann). Tische und Sessel stehen zum Verkauf, man einigt sich kurzerhand auf € 20,-/Tisch und € 5,-/Sessel. Die Vereine und Feuerwehren der Gemeinde werden verständigt.

- f) Das Mähwerk unseres Kleintraktors ist kaputt, unser Bauhofmitarbeiter Löffler Bernhard hat selbst einen Rasenmähertraktor, mit dem er die Gemeindeflächen nun mäht und die Betriebsstunden wie besprochen der Gemeinde in Rechnung stellt. GR Karl Weinberger übt Kritik aus, warum wurde das alte Mähwerk nicht ersetzt und warum ist es kaputt (Nutzung durch die Gemeinde und den Sportverein). Der Gemeinderat diskutiert die Gründe, Johannes Dangl verlässt für fünf Minuten (20.40–20.45 Uhr den Sitzungssaal). Das Mähwerk wurde mehrmals von GR Ing. Rainer Schuecker unentgeltlich repariert und serviciert nachdem das Gerät nun bereits 20 Jahre alt ist hat man aus Kostengründen auf den Ankauf eines neuen Mähwerks verzichtet. Der Kleintraktor wird weiterhin für den Winterdienst genutzt.

Es kommen keine weiteren Wortmeldungen mehr. Der Bürgermeister dankt dem Gemeinderat für die rege Mitarbeit und **schließt um 20.47 Uhr die 303. Öffentl. GR-Sitzung.**

Dieses Sitzungsprotokoll wurde in der Sitzung am 6.10.2022

genehmigt*) - ~~abgeändert*~~ - ~~nicht genehmigt*~~).



Bürgermeister



Schriftführer



Gemeinderat
(Dangl Johannes)



Gemeinderat
(Flicker Michael)



Gemeinderat
(Simon Renate)



Gemeinderat
(Weinberger Karl)