



Gemeinde Pfaffenschlag
b. Waidhofen/Thaya
3834 Pfaffenschlag 110
Verw.bez. Waidhofen/Thaya

Lfd. Nr. 299

VERHANDLUNGSSCHRIFT

über die Sitzung des

GEMEINDERATES

am **Dienstag, den 6. Juli 2021** im Feuerwehrhaus Pfaffenschlag,
3834 Pfaffenschlag 122

Beginn: 19.30 Uhr
Ende: 20.45 Uhr

Die Einladung erfolgte am 29.06.2021 per E-Mail,
Post-Rsb

Anwesend waren:

1. Bürgermeister Willibald Pollak
2. Vizebürgermeister Werner Liebhart

die Mitglieder des Gemeinderates:

- | | |
|-------------------------------------|-------------------------------|
| 1. gfGR Josef Flicker | 2. gfGR Ing. Rainer Schuecker |
| 3. gfGR Bmstr. Christian Litschauer | 4. gfGR Claudia Strobl |
| 5. GR Karl Bittermann | 6. GR Michael Flicker |
| 7. GR Kurt Kainz | 8. GR Wolfgang Kerl |
| 9. GR Christoph Flicker | 10. GR Renate Simon |
| 11. GR Johann Schotzko | 12. GR Karl Weinberger |

Anwesend war außerdem:

- | | |
|----------------------|-------------------|
| 1. AL Michael Annerl | 2. SF Beate Stark |
|----------------------|-------------------|

Entschuldigt abwesend war:

1. GR Johannes Dangl

Nicht entschuldigt abwesend waren: --

Zuhörer: OV Sandra Breier-Fasching

Vorsitzender: Bürgermeister Willibald Pollak

Die Sitzung war **öffentlich**.

Die Sitzung war **beschlussfähig**.

TAGESORDNUNG

1. Genehmigung des Protokolls der 297. GR-Sitzung vom 14.04.2021 und des Protokolls Nr. 298 des Umlaufbeschlusses vom 20.05.2021
2. LEADER-Verein – Neugründung – Beschluss über Beitritt
3. Änderung Zinskonditionen bei zwei bestehenden Darlehen
4. Vergabe Güterwegsanierungen
5. Bericht angesagte Gebarungsprüfung vom 01.06.2021
6. Verkauf Grundstück 2010/21, KG Kleingöpfritz
7. Energiebericht 2020
8. Anschaffung Gemeindefahrzeug (E-Fahrzeug)
9. Bericht des Bürgermeisters

VERLAUF DER SITZUNG

Der Bürgermeister Willibald Pollak begrüßt alle Anwesenden, teilt mit, dass GR Johannes Dangel entschuldigt ist und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

Er **eröffnet um 19.30 Uhr die 299. GR-Sitzung** und stellt weiters fest, dass es gegen die bestehende Tagesordnung keinen Einwand gibt.

Danach bringt er selbst einen Dringlichkeitsantrag vor:

„Verkauf Grundstück 542/10, KG Pfaffenschlag – Bachstraße 4“

Die potenziellen Käufer haben sich Ende vorige Woche gemeldet und möchten den Bauplatz rasch erwerben, da noch heuer eine Bautätigkeit geplant ist.

Bürgermeister Pollak stellt den Antrag, diesen Dringlichkeitsantrag auf die Tagesordnung aufzunehmen und nach TOP 8 zu behandeln.

Beschluss: der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Danach bringt BGM Willibald Pollak einen weiteren Dringlichkeitsantrag vor, welchen GR Karl Weinberger vor der Sitzung eingebracht hat:

„Sanierung der Fassade am Gemeindeamt“

Das Gemeindeamt und der angeschlossene Gemeindesaal wurden generalsaniert und die Fassade wurde mittels Vollwärmeschutz aufgewertet. Im Bereich der Rampe kam es zu einer Setzung, das zur Folge hatte, dass ein deutlich sichtbarer Riss entstand. Nach meinem persönlichen Erfahrungen muss man von einem schweren Mangel ausgehen.

Karl Weinberger stellt den Antrag die offensichtlichen Schäden an der Fassade durch einen unabhängigen Bausachverständigen prüfen zu lassen.

Beschluss: der Antrag wird abgelehnt

Abstimmungsergebnis: mehrstimmig abgelehnt

TOP 1) Genehmigung des Protokolls der 297. GR-Sitzung vom 14.04.2021 und des Protokolls Nr. 298 des Umlaufbeschlusses vom 20.05.2021

Das Protokoll der 297. GR-Sitzung vom 14.04.2021 sowie das Protokoll der Nr. 298 des Umlaufbeschlusses vom 20.05.2021 wurde jedem Gemeinderat zusammen mit der heutigen Sitzungseinladung übermittelt.

Da vom Gemeinderat darüber kein Einwand erhoben wird, gelten diese in der vorliegenden Fassung als genehmigt.

TOP 2) LEADER-Verein – Neugründung – Beschluss über Beitritt

Der Bürgermeister berichtet, dass unsere Gemeinde sowie noch weitere 12 Gemeinden unseres Bezirkes beim LEADER-Verein Waldviertler Grenzland Mitglied sind.

Aufgrund von nicht immer optimaler Unterstützung bei div. Projekten durch das LEADER-Management des Vereins Waldviertler Grenzland, ist in der Kleinregion Thayaland die Idee entstanden, im Bezirk Waidhofen eine eigene LEADER-Region zu gründen. Die Vorteile wären:

- Budgethoheit (ca. 2,7 Mio. €) für 7 Jahre
- Personalkosten niedrig, da bereits vorhandene Strukturen (Kleinregion)

- Regionsthemen zu 100 % umsetzbar, da die Projektentscheidung im Bezirk liegt

Der Mitgliedsbeitrag beträgt € 3,67 pro Einwohner (lt. Statistik 2020) und Jahr und würde für unsere Gemeinde € 3.459,26 betragen. Die Förderperiode läuft von 2023 bis 2029.

Nach der Diskussion stellt der Bürgermeister den Antrag folgenden Beschluss zu fassen:

Die Gemeinde Pfaffenschlag beschließt für die LEADER Periode 2023 bis 2029 bei der Region LEADER Thayaland teilzunehmen und dazu einen Eigenmittelanteil pro Einwohner (Hauptwohnsitz) lt. Statistik 2020 zu € 3,67 pro Jahr zu bezahlen. Dieser Beitrag wird an den Verein LEADER Thayaland jährlich überwiesen.

Beschluss: der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP 3) Änderung Zinskonditionen bei zwei bestehenden Darlehen

Bürgermeister Pollak berichtet, dass aufgrund der dzt. günstigen Darlehenszinsen die Zinsen unserer bestehenden Darlehen geprüft wurden und für zwei Darlehen, welche im Rahmen der Landesfinanzsonderaktion aufgenommen wurden, ein Angebot der Raiffeisenbank Waidhofen/Thaya übermittelt wurde.

Raiffeisenbank Waidhofen/Thaya

Darlehen Nr. AT66 3290 4553 0000 0992 – Sporthaus Pfaffenschlag

Verzinsung dzt. variabel 6-M-Euribor: 0,69 %

Laufzeit bis 01.09.2026

Offener Darlehensbetrag: € 51.333,-

Angebot Raiba Waidhofen/Thaya: 1,19 % fix bis 01.09.2026

Raiffeisenbank Waidhofen/Thaya

Darlehen Nr. AT13 3290 4554 0000 0992 – Amtshaus-Sanierung

Verzinsung dzt. variabel 6-M-Euribor: 0,81 %

Laufzeit bis 01.03.2031

Offener Darlehensbetrag: € 170.000,-

Angebot Raiba Waidhofen/Thaya: 1,24 % fix bis 01.03.2031

Beide Darlehen sind Landesfinanzsonderaktions-Darlehen mit bis zu **3,0 % Zinsenzuschuss**.

Laut schriftlicher Auskunft der Abt. Gemeinden des Landes vom 26.05.2021 ist keine Genehmigung der Landesregierung für die Änderung der Darlehenskonditionen notwendig.

Der Bürgermeister stellt den Antrag, die beiden o. a. Darlehen lt. dem Angebot der Raiffeisenbank Waidhofen/Thaya von variabler auf fixe Verzinsung umzustellen.

Beschluss: der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP 4) Vergabe Güterwegsanierungen

Der Bürgermeister berichtet, dass heuer die Oberflächensanierung des Güterweges Kleingöpfritz-Frühwärts geplant ist. Es fand eine Besichtigung durch Ing. Neimer von der Agrarbezirksbehörde Zwettl (Güterwegeabteilung) statt, welcher die Maßnahmen befürwortet. Der Weg hat eine Länge von ca. 1.200 lfm und eine Fläche von ca. 4.000 m² und soll vollflächig mit einer Spritzdecke versehen werden.

Die Güterwegabteilung führte eine allgemeine Preiseinholung im Frühjahr für diese Arbeiten in den Bezirken HO, WT und ZT durch, dabei ging die Fa. BITUBAU aus Wundschuh als Best- und Billigstbieter hervor. Laut Berechnung von Ing. Neimer werden die Gesamtkosten für die Wegsanierung rund € 20.000,- ausmachen.

Nach einer kurzen Diskussion stellt der Bürgermeister den Antrag, den Auftrag über die Oberflächensanierung des Güterweges Kleingöpfritz-Frühwärts an die Fa. Bitubau zum vorauss. Gesamtpreis von € 20.000,- zu vergeben.

Beschluss: der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP 5) Bericht angesagte Gebarungsprüfung durch Prüfungsausschuss vom 01.06.2021

Der Bürgermeister ersucht die PA-Obmann-Stv.in GR Renate Simon den Prüfbericht der angesagten Gebarungsprüfung vom 01.06.2021 vorzubringen.

Bei dieser Prüfung gab es keine Beanstandungen oder Empfehlungen seitens des Prüfungsausschusses.

Da es dazu keine Wortmeldungen gibt, stellt der Bürgermeister den Antrag, den vorgebrachten Prüfbericht zur Kenntnis zu nehmen.

Beschluss: der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP 6) Verkauf Grundstück 2010/21, KG Kleingöpfritz

Der Bürgermeister berichtet, dass Herr Markus Popp aus Kleingöpfritz 15 den Antrag auf Erwerb des Grundstückes 2010/21 KG Kleingöpfritz mit einem Ausmaß lt. Grundbuch von 43 m². Es handelt sich zwar um ein Grundstück im öffentlichen Gut, allerdings betrifft es den Einfahrtsbereich bzw. um ein kleines Wiesenstück beim Wohnhaus von Herrn Popp.

Nach einer kurzen Diskussion stellt der Bürgermeister den Antrag, das Grundstück 2010/21 in der KG Kleingöpfritz aus dem öffentlichen Gut zu entwiden und es anschließend Herrn Markus Popp aus Kleingöpfritz 15 zum Preis von € 4,00/m² zu verkaufen. Die Vertragskosten und sonstigen Kosten im Zuge dieses Grunderwerbes trägt der Käufer.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP 7) Energiebericht 2020

Der Energiebeauftragte Michael Annerl bringt den Energiebericht 2020 dem Gemeinderat zu Gehör.

TOP 8) Anschaffung Gemeindefahrzeug (E-Fahrzeug)

Der Bürgermeister berichtet, dass unser Gemeindefahrzeug VW Caddy mittlerweile über 14 Jahre alt ist und ein Austausch aufgrund des techn. Gesamtzustandes immer notwendiger wird.

Seit 2018 gibt es das Nachhaltige Beschaffungs-Service der Energie- und Umweltagentur des Landes NÖ. Im Rahmen dieses Services wurden auch Ausschreibungen von einigen Elektrofahrzeugen durchgeführt, welche von Landesstellen und Gemeinden in NÖ abgerufen werden können.

Als Ersatz für unseren VW Caddy wäre in diesem Fahrzeugpool auch ein Renault Kangoo Z.E. Maxi mit reinem elektrischen Antrieb. Aufgrund der dzt. sehr guten Förderungen für die (Ersatz)Anschaffung von E-Fahrzeugen wäre dieses sogar günstiger als ein Fahrzeug mit Diesel/Benzin-Antrieb.

Renault Kangoo Z.E. Maxi 2-Sitzer

Listenpreis inkl. Optionen netto	€ 31.088,00
- 23,5 % Rabatt	€ 7.305,68
- Importeursanteil	€ 2.000,00
Endpreis abzgl. Rabatt netto	€ 21.782,32
+ 20 % Ust.	€ 4.356,46
Endpreis inkl. Ust.	€ 26.338,78
- Energiespar-BZ Land NÖ	€ 5.000,00
- KPC-Förderung	€ 5.500,00
- Vorsteuer-Anteil	€ 2.000,00
Verbleibt	€ 13.838,78

Caddy Cargo TDI / 3-türig – Angebot Bundesbeschaffungs GmbH

BBG-Sonderpreis	€ 17.322,00
- Vorsteuer-Ant.	€ 1.443,00
Verbleibt	€ 15.878,00

Anmerkungen:

Farbe (ohne Aufpreis): weiß oder urban-grau

Ohne Laderausstattung (Regale, Werkzeughalterungen, etc.), Dachträger, Warnblitzleuchte, etc.

Treibstoffkosten dzt. ca. € 7 – 800,-/Jahr

~ 90 % Kurzstreckenbetrieb – Probleme bei modernen Verbrennungsmotoren

Kostensparnis E-Fahrzeug/Diesel

Ca. € 300,- bis 350,- b. Kfz-Versicherung

Service- und Wartungskosten

Nach einer Diskussion stellt der Bürgermeister den Antrag, den Beschaffungsprozess für die Anschaffung eines E-Nutzfahrzeuges Renault Kangoo Z.E. Maxi 2-Sitzer zum Gesamtpreis von € 26.338,78 inkl. USt. in der Farbe urban-grau über das Nachhaltige Beschaffungsservice des Landes NÖ als Ersatz für den vorhandenen VW Caddy zu starten. Dieser soll anschließend verkauft werden.

Beschluss: Antrag angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP 9) Dringlichkeitsantrag:

Verkauf Grundstück 542/10, KG Pfaffenschlag – Bachstraße 4

Bgm. Pollak berichtet, dass Herr und Frau Franz und Sonja FAHRTHOFER aus 3631 Kirchschatz 87 den Antrag auf Erwerb des Baugrundstückes Bachstraße 4, Parz. 542/10, KG Pfaffenschlag gestellt haben. Der Kaufpreis beträgt € 11,00/m², die Grundstücksfläche 928 m² - Gesamtkaufpreis € 10.208,00.

Im nordöstlichen Teil des Baugrundstückes befindet sich eine Wasserleitung, welche als Dienstbarkeit ins Grundbuch zu Gunsten der Gemeinde eingetragen werden soll.

Nach einer kurzen Diskussion stellt der Bürgermeister den Antrag, das Grundstück 542/10, KG Pfaffenschlag an Herrn und Frau Franz und Sonja FAHRTHOFER aus 3631 Kirchschatz 87 zum Gesamtpreis von € 10.208,00 zu verkaufen und in diesem Zuge auch eine Dienstbarkeit zu Gunsten der Gemeinde für die bestehende Wasserleitung in das Grundbuch eintragen zu lassen. Die Vertrags- und Grundbuchkosten tragen die Käufer.

Beschluss: Antrag angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP 10) Bericht des Bürgermeisters

Der Bürgermeister berichtet weiters:

- a) Im Zuge einer Radwegförderung ergibt sich nun vorauss. die Möglichkeit, den Begleitweg der B5 ab der Fa. WEB Windenergie bis zur Kreuzung Großeberharts/Griesbach mit einer Förderung von 70 % zu asphaltieren. Am 8. Juli findet eine Besprechung zu diesem Projekt statt.
- b) In Pfaffenschlag sollen weitere Bauplätze gewidmet werden, die Vorbesprechungen mit Grundeigentümern sind im Gange.
- c) Unsere Kindergartenpädagogin Petra Zach hat sich für die Kindergartenleitung beworben und diese fix zugesagt bekommen.
- d) Familie Gössinger hat im Frühjahr 2020 die Liegenschaft Großeberhars 24 erworben und ist ins Waldviertel gezogen. Cindy Gössinger wohnt mit den Eltern und zwei Kindern in Großeberharts. 1 Kind besucht die Sonderschule in Waidhofen an der Thaya. Das 2. Kind wird ab Herbst unseren Kindergarten besuchen, braucht allerdings auch Unterstützung in Form einer Stützkraft. Am Donnerstag, 1. Juli fand ein Integrationsgespräch am Gemeindeamt statt. VB Carina Hinterhoger wird ab Mitte September stundenweise als Stützkraft im Kindergarten beschäftigt und anschließend die Volksschulkinder am Nachmittag betreuen.
- e) Hainz Josef war nun 3 Monate bei uns als Aushilfe für Franz Prager beschäftigt. Nun wird Fraisl Werner für 2 Monate zur Unterstützung und für diverse zumutbare Arbeiten eingestellt (Volksschule Keller ausmalen, Kirchenberg säubern)
- f) Der Auto-Anhänger der Gemeinde ist nicht mehr Pickerltauglich. Ein Ersatz wird nicht sofort angekauft, die FF Pfaffenschlag stellt einen Anhänger zum Ausleihen zur Verfügung.
- g) Der digitale Leitungskataster (Kanal- und Wasserleitungen) ist vor kurzem fertiggestellt worden. Zum Abschluss wurden von der Fa. Hydro Ingenieure noch alle vorhandenen Dokumente und Dateien (Hausanschlussprotokolle, Kanal-TV, Fotos, Skizzen, Pläne...) in das Programm eingespielt.
- h) Die Corona-bedingt noch offene Ehrung der ausgeschiedenen Gemeinderäte soll im kommenden September nachgeholt werden. Bei dieser Gelegenheit sollen auch die ausgeschiedenen FF-Kommandanten/Stv. bzw. Sportobmann geehrt werden.

Es kommen keine weiteren Wortmeldungen mehr. Der Bürgermeister dankt dem Gemeinderat für die rege Mitarbeit und **schließt um 20.45 Uhr die 299. Öffentl. GR-Sitzung.**

Dieses Sitzungsprotokoll wurde in der Sitzung am 21.07.2021

genehmigt*) - abgeändert*) - ~~nicht genehmigt*)~~.

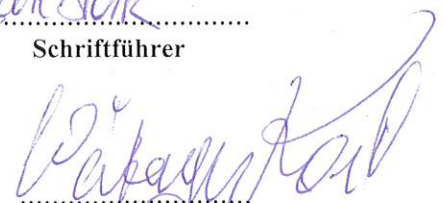

.....
Bürgermeister


.....
Schriftführer


.....
Gemeinderat
(Dangl Johannes)


.....
Gemeinderat
(Schotzko Johann)


.....
Gemeinderat
(Simon Renate)


.....
Gemeinderat
(Karl Weinberger)